

Gele Lishof

Heerhugowaard

**7 luxe en riante
appartementen**

aan het water

aan het park

WWW.BELLE-VUE.NU



woonoppervlakte 174 m²

terrasoppervlakte 53 - 134 m²

individuele warmtepomp

vloerverwarming en -koeling

1 of 2 parkeerplaatsen

in pandige berging

WELKOM

Welkom bij Belle-Vue.nu Mooi Wonen.

Belle-Vue Mooi Wonen ontwikkelt totale woonconcepten waarin duurzaamheid, kwaliteit, wooncomfort en betaalbaarheid centraal staan.

Op het schiereiland Gele Lishof in De Draai te Heerhugowaard zijn door Belle-Vue Wonen 69 woningen en 7 appartementen ontwikkeld.

De 7 appartementen zijn op de entree van het schiereiland gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, gelegen aan de rand van het park.

In deze brochure treft u informatie die betrekking heeft op deze appartementen.

Wanneer u interesse heeft in een appartement nodigen wij u graag uit voor een persoonlijk gesprek, geheel vrijblijvend uiteraard.

Veel plezier met het lezen van deze brochure en wie weet tot ziens !

Belle-Vue.nu Mooi Wonen

T +31 (0)72 534 80 60 | E info@belle-vue.nu | www.belle-vue.nu

INHOUDSOPGAVE

Welkom	2
Planbeschrijving	4
Situatie	7
Voorzieningen	9
Impressies	10
Splitsingstekening	16
Plattegronden	17
Technische omschrijving	20
Toegepaste materialen	26
Contactgegevens en disclaimer	28



PLANBESCHRIJVING

De Draai is een bijzonder plan. Het uitgangspunt van De Draai is het creëren van een woonlandschap met een 'gegroeide rijkdom'. In de geschiedenis zijn aan het landschap af en toe veranderingen geweest. Door gebruik te maken van de bestaande, specifieke elementen, zoals verkavelingstructuur, bestaande lintwegen, groenstructuur en bebouwing van het landschap en hier nieuwe elementen aan toe te voegen, met de geschiedenis in het achterhoofd, ontstaat deze 'gegroeide rijkdom'.

In De Draai wordt de schaal van de polder en een beschermt woonmilieu gecombineerd met lange zichtlijnen waardoor openheid behouden blijft. Op bescheiden schaal wordt er verschil gemaakt in niveau van het landschap door middel van terpen en toepassing van waterrijke milieus.

Het de bedoeling om van De Draai een energiezuinige wijk te maken zonder gebruik te maken van windenergie of CO2-certificaten. Dit vooruitlopend op de ambitie van de gemeente om heel Heerhugowaard CO2 emissie-neutraal te maken.

Groen

Openbaar groen is essentieel voor een leefbare wijk. Rondom De Draai liggen al een paar grootschalige groengebieden, zoals het Waarderhout, de parken in de Recreatiewijk en de Schilderswijk en de Weel. Daarom is in De Draai niet gekozen voor concentratie van openbaar groen, maar juist voor een vertakt netwerk van groene verbindingen met fiets- en wandelpaden. Dit netwerk biedt mogelijkheden voor een lange of korte wandeling en er zijn speelplekken, trapveldjes en recreatievelden. Hierbij is dankbaar gebruik gemaakt van de beperkingen van het gasleidingtracé en het hoogspanningsleidingentracé die door de wijk lopen.

Het Oosterpark vormt als groengebied de verbinding tussen het Waarderhout in het zuiden en het open polderlandschap ten noorden en oosten van De Draai. De groene ruimtes zijn door middel van een fijnmazig fiets- en voetpadnetwerk verbonden met kleinschalig groen in de woonbuurten.

Water

De natte ecologische verbindingen binnen De Draai vormen lange zichtlijnen over het water en zijn oostwest gericht. Ze bieden openheid en geven uitzicht op markante punten in de wijk, zoals de (bestaande) molen bij de Oostdijk en maken verbinding tussen de geplande ecologische verbinding langs de Oostertocht en de oevergebieden van de Oostelijke Ringvaart.

Er wordt ingezet op een hoge waterkwaliteit, die wel een hoge recreatiewaarde maar geen zwemkwaliteit heeft.

Verkeer

De wegenstructuur zoals die aanwezig is, wordt aangepast. De ontsluitingsweg voor De Draai is de Oosttangent. De reeds bestaande Oosttangent is in de afgelopen jaren doorgetrokken langs De Draai, zodat er thans sprake is van een ringstructuur rond de bebouwde kern van Heerhugowaard.

Ten noorden en ten zuiden van de Van Veenweg komt ieder een aansluiting op de Oosttangent met een lus de wijk in. Deze lussen, Oosterparkweg noord en Oosterparkweg zuid genaamd, worden met elkaar verbonden door de Oosterweg, die er al voor een groot deel ligt. De Oosterweg verbindt ook de twee centrumgebieden, maar de doorgaande functie wordt beperkt voor autoverkeer. De weg wordt ingericht als 'dorpslint'. De Van Veenweg en de Oostdijk krijgen alleen een functie voor bestemmingsverkeer.

Er zijn vier doorgaande recreatieve/langzaam verkeerroutes gepland. Drie daarvan lopen van oost naar west en verbinden het bestaande Heerhugowaard met de Draai en het recreatiegebied van Obdam. De lange noord-zuidroute (ca 2 km.) maakt een verbinding mogelijk tussen het Waarderhout en het gebied ten noorden van De Draai. De langzaam verkeerroutes vormen snelle verbindingen tussen belangrijke voorzieningen in de wijk en daarbuiten. In geval van calamiteiten kunnen hulpdiensten de langzaam verkeerroutes gebruiken.





Openbaar vervoer

Met de ingang van de dienstregeling van 2016 zal De Draai ontsloten worden per openbaar vervoer.

Lijn 160 zal vanaf dat moment een andere route gaan rijden.

Komend vanuit Alkmaar zal de bus vanaf de Middenweg rechts afslaan naar de Beukenlaan. De bus rijdt langs de halte Han Fortmann College en gaat linksaf de Oosttangent op. Vervolgens begint de bus dan weer aan zijn reis naar Alkmaar. Eerst stopt de bus bij de halte De Draai (nabij de Van Veenweg), daarna bij de halte De Draai Noord (nabij Reigersdaal en de nieuwe fietsbrug naar de Schilderswijk). De bus gaat dan via de Krusemanlaan naar de Middenweg en vervolgt de huidige route naar Alkmaar.

Lijn 160 rijdt de hele dag ieder kwartier naar Alkmaar.

Voorzieningen

In De Draai komen 2 buurtcentra met diverse voorzieningen.

Zo is er al een start gemaakt met Buurtcentrum Noord. Er is al een Brede School, de sporthal met een sportcafé zal in juni 2016 opgeleverd worden en op termijn komt er een gezondheidscentrum met o.a. een huisartsenpraktijk en een apotheek.

Naast de voorzieningen komen er ook woningen in Buurtcentrum Noord. Dit zijn verschillende woningtypen in verschillende prijsklassen en voor mensen met en zonder een beperking.

In een latere fase komt er nog een buurtcentrum in het zuidelijke deel van De Draai. Hier komen ook voorzieningen en naar verwachting zal hier ook een supermarkt komen. De ontwikkeling van deze voorzieningen zal pas aan de orde zijn wanneer er rondom het Buurtcentrum Zuid ook woningen in ontwikkeling worden gebracht.

Op korte afstand liggen het winkelcentrum Centrumwaard, sportpark De Kabel, Tennispark Oostertocht en zwembad De Waardergolf. Op fietsafstand zijn meerdere scholen voor voortgezet onderwijs te vinden, zoals het Trinitas College, het Huygens College en het Clusius College.

Ook het overdekte winkelcentrum Middenwaard en de sportparken van KSV en De Vork zijn binnen handbereik.



Centrum

- 1- Winkels oude centrum
- 2- Supermarkt Dekamarkt
- 3- Middenwaard winkelcentrum
- 4- Buurtcentrum noord (o.a. huisartsen, apotheek, sporthal)
- 5- Buurtcentrum-zuid (o.a. Vomar)



Sportcomplexen

- 1- Sportcomplex De Kabel – handbal en voetbal
- 2- Waardergolf – zwembad en sporthal
- 3- Tennispark oostertoet
- 4- De Bolle Bulk, speeltuin, midgetgolf, jeu de Boules
- 5- Bos 't Waarderhout



Voortgezet onderwijs

- 1- Trinitas college (RK) (locatie Han Fortmann / havo, vwo), Beukenlaan 1c, 1701 DA H
- 2- Trinitas college (RK) (locatie Johannes Bosco / vmbo-gt, vmbo-bk, havo), Hectorlaan 7, 1702 CL HHW
- 3- Clusius college (OPB) (vmbo-groenschool), Delmoslaan 11, 1702 CK HHW
- 4- Huygens college (OPB) (vmbo, havo, vwo), Middenweg 76, 1703 RD HHW



Basisscholen

- 1- Montessorischool (AB), Smaragd 32, 1703 GB HHW
- 2- De Molengang (OPB), Windmolen 2-4, 1703 PS HHW
- 3- De Familieschool (RK), J. Clusiusweg 61, 1702 PA HHW
- 4- O.B.S. Jeroen Boschschool, Berckheldelaan 4, 1701 VG HHW
- 5- Scholen De Draal



Kinderopvang

- A- Anno 2000 (kinderdagverblijf), Industriestraat 9, 1704 AA HHW
- B- De Draalmolen (peuterspeelzaal), Windmolen 4, 1703 PS HHW
- C- De Zweepmolen (peuterspeelzaal), Windmolen 4, 1703 PS HHW
- D- St. Montessori (peuterspeelzaal), Smaragd 32, 1703 GB HHW
- E- Villa Kakelbont (kinderdagverblijf en naschoolse opvang), W.M. Dudokweg 43, 1702 DA HHW
- F- Kindercentrum De Linde (peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en naschoolse opvang), Lindenlaan 2-C, 1701 GV HHW
- G- Kinderopvang De Draal

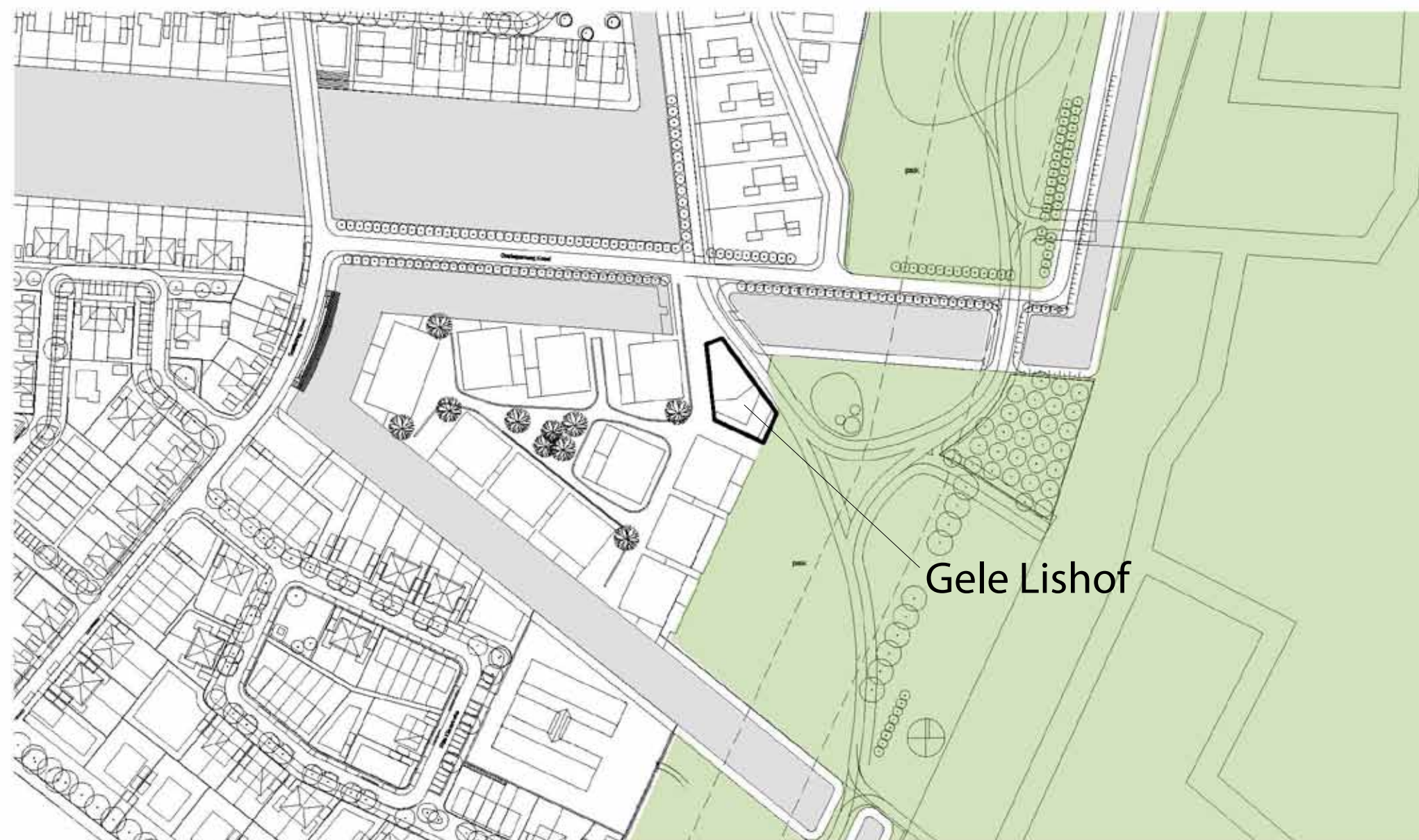
GELE LISHOF

VOORZIENINGEN



Gele Lishof - Kleinschalig appartementencomplex
(7 appartementen)





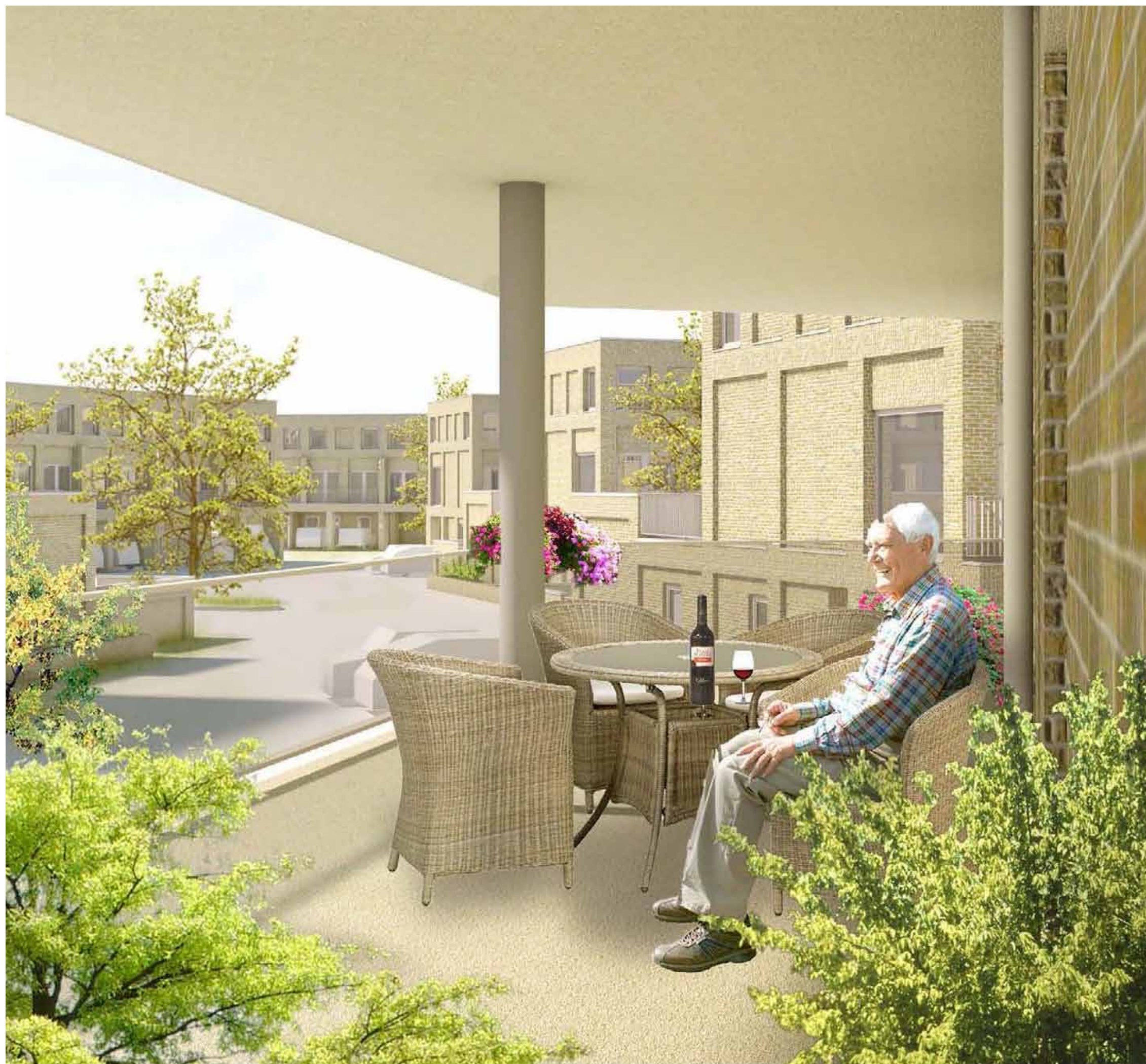
Locatie 1:2000

SITUATIE

IMPRESSIES



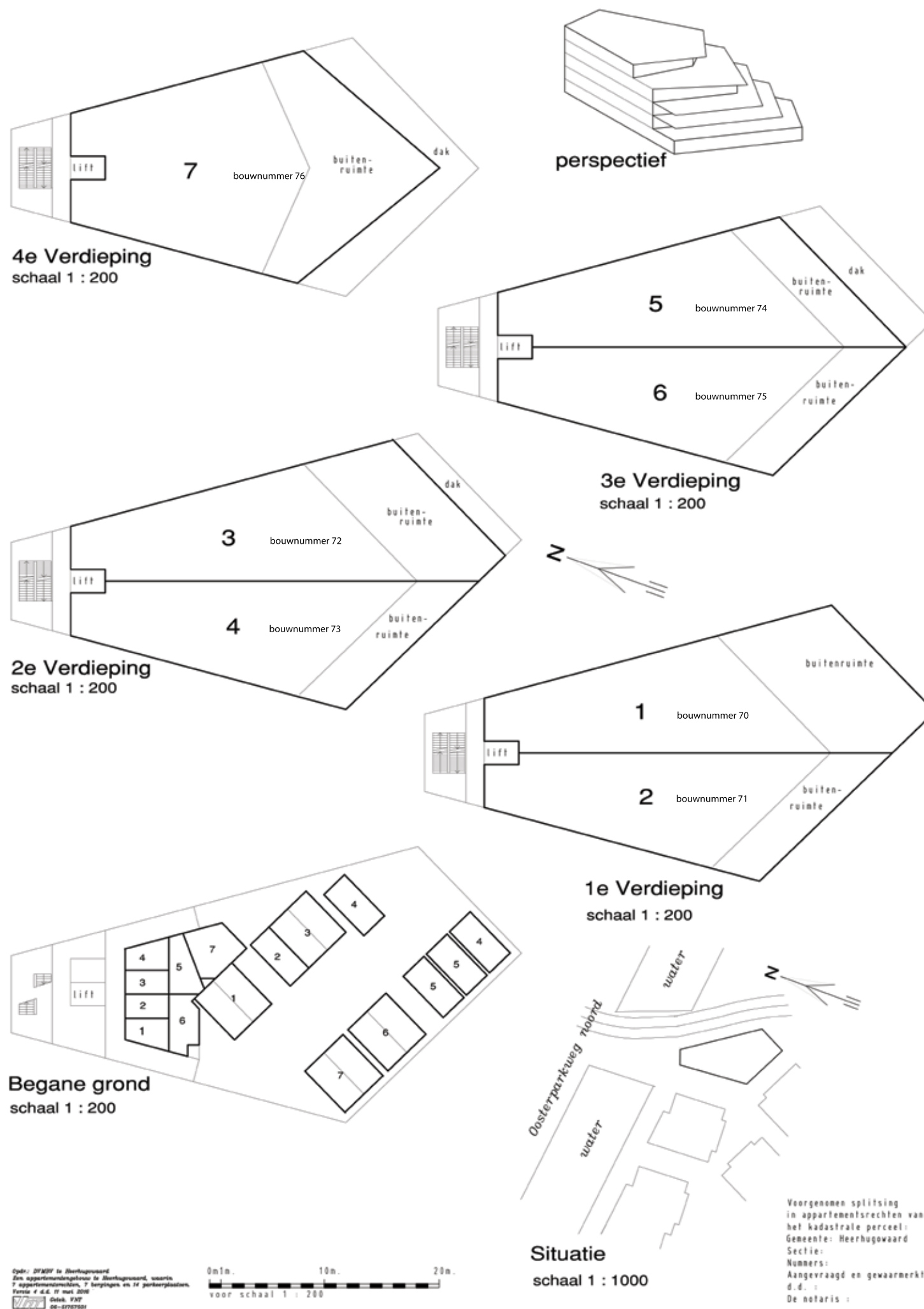






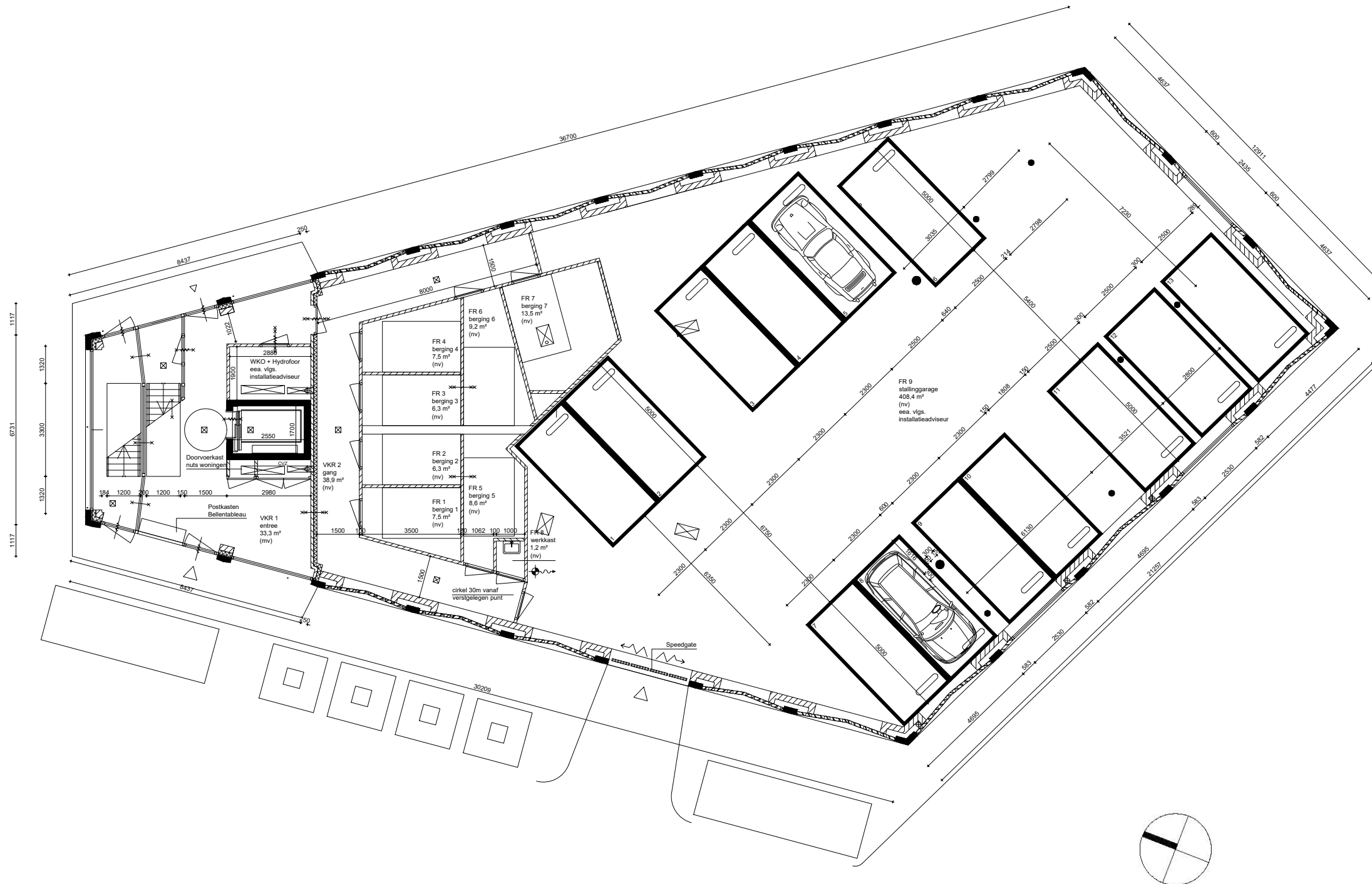








PLATTEGRONDEN





RENVOOI:

- ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 1050+Vt
- SERIESCHAKELAAR 1050+Vt
- WISSELSCHAKELAAR 1050+Vt
- ENKELE WCD
- DUBBELE WCD + RA IN TWEE DOZEN 300+Vt
- ENKELE WCD + RA TBV WASMACHINE 1050+Vt
- ENKELE WCD + RA TBV WASDROGER 1050+Vt
- ENKELE WCD + RA TBV WTW-UNIT
- ENKELE WCD + RA TBV WARMTEPOMP
- ENKELE WCD + RA TBV AFZUIGKAP
- ENKELE WCD + RA TBV COMBI-OVEN
- ENKELE WCD + RA TBV VAATWASSER
- ENKELE WCD + RA TBV KOELKAST
- 4-STANDEN SCHAKELAAR TBV MV
- PERLEX WCD TBV KOOKTOESTEL
- DUBBELE WCD + RA OPBOLW 1050+
- CENTRAALDOOS MET LICHTPUNT
- WANDLICHTAANSLUITPUNT 2000+Vt
- WANDLICHTAANSLUITPUNT BADKAMER 1750+Vt
- LUCHTTOEVOER VENTIL
- LUCHTAFZUG VENTIL

- LOZE LEIDING TBV BOLER 600+Vt
- LOZE LEIDING NAAR METERKAST 300+Vt
- LEIDING BEDRAAD THERMOSTAAT 1500+Vt
- LEIDING BEDRAAD NAAR 4-STANDEN SCHAKELAAR KEUKEN 1500+Vt
- CAI AANSLUITPUNT 300+Vt
- TELEFOON AANSLUITPUNT 300+Vt
- CENTRAAL AARDPUNT 600+Vt
- BELDRUKKER
- VERDEELKAST
- INTERCOM
- ROOKMELDER OPTISCH 230V
- DOUCHEMENSKRAAN
- DOUCHE AFVOERPUT
- VLOERVERWARMING VERDELER
- ELEKTRISCHE RADIATOR
- WARMTEPOMP
- WARMTEMETERGWIN UNIT (WTW)



ALGEMEEN

In de technische omschrijving staan zowel de technische specificaties van het gehele gebouw met algemene ruimten als die van de appartementen omschreven. Met technische specificaties worden bijvoorbeeld de toepassing van materialen en kleuren bedoeld. Voor de juiste opzet, indeling en maatvoering van het basisappartement verwijzen wij u naar de (losse) contracttekeningen. De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen.

BOUWPLANOMSCHRIJVING

Het project Belle-Vue is gelegen in de Draai te Heerhugowaard. Het project bestaat uit een appartementengebouw met 7 appartementen. Alle appartementen hebben een individuele berging en 1 of 2 parkeerplaatsen in de stallingsgarage op de begane grond. Vanuit deze stallingsgarage is de entree naar de appartementen direct te bereiken.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

De bepalingen volgens het Bouwbesluit (geldend op het moment van indiening van de bouwaanvraag), van Nutsbedrijven en van Woningborg zijn van toepassing conform Garantie en Waarborgregeling 2016.

RUIMTEBENAMING

De verschillende ruimten van de woningen zoals ze op tekening zijn aangegeven worden volgens het Bouwbesluit als volgt aangeduid

tekening	bouwbesluit
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
gang	verkeersruimte
terras	buitenruimte
toilet	toilet ruimte
badkamer	badruimte
berging	bergruimte
meterkast	technische ruimte

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De verkoopdocumentatie van Belle - Vue is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is Belle - Vue genooddakt voorbehouden te maken voor alle wijzigingen die zich tijdens het proces van ontwikkelen en bouwen voordoen.

De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:

- kleur en materiaalgebruik;
- de definitieve invulling van de woonomgeving (openbaar gebied) rondom de woningen;
- wijzigingen ten behoeve van constructie;
- voorzieningen ten behoeve van nutsaansluitingen;
- wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften en voorschriften;
- wijzigingen ter voldoening aan eisen van Nutsbedrijven;
- de plaats, aantallen, lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie onderdelen;
- het verloop van kanalen en leidingen.

Als er strijdigheid is tussen deze technische/installatietechnische omschrijving en de bijbehorende contracttekeningen, gaat de omschrijving voor de tekeningen. Als er strijdigheid is tussen de contracttekeningen onderling, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:50 gaat voor 1:100, 1:100 gaat voor 1:200 enzovoort). De plattegronden zoals opgenomen in de brochure en website zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en mogelijke appartementensindeling, maar kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van het appartement. Hiervoor zijn de contracttekeningen bedoeld. Verrekeningen als gevolg van alle bovengenoemde punten zijn niet mogelijk.

PEILEN EN MATEN

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de hoofdentree. Het peil ligt op n.n.t.b. meter boven NAP. Het peil wordt uitgezet op aanwijzing van gemeentelijke instanties. Alle maten op tekeningen zijn indicatief en zijn aangegeven in millimeters (mm).

GRONDWERK

Onder het grondwerk vallen alle noodzakelijke werkzaamheden voor de aanleg van de fundering en de leidingen in de grond. Het terrein onder de stallingsgarage en de entree wordt afgegraven tot de onderkant van de fundering.

TERREININRICHTING

De openbare inrichting rondom het gebouw, buiten de erfgrans wordt ontworpen in opdracht van de gemeente Heerhugowaard. Naast de ingang van de stallinggarage worden een aantal ondergrondse afvalcontainers geplaatst.

Terrassen

De terrassen worden vervaardigd van in het werk gestort beton, voorzien van hoogwaardige isolatie (alleen 4e verdieping) een waterkerende laag, een afwerkwerkvloer op afschot en betonnen tegels, afmeting 300 x 300 mm.

Parkeerplaatsen

Er worden 13 privé parkeerplaatsen gerealiseerd in de stallingsgarage.

HET GEBOUW IS ALS VOLGT OPGEBOUWD

De aard en de afmetingen van de funderingsconstructies zijn bepaald door de constructeur. De fundering wordt uitgevoerd volgens de door de constructeur vervaardigde tekeningen welke eerst ter goedkeuring zijn voorgelegd aan de betrokken bouwinspecteur van de gemeente Heerhugowaard.

Bouwmuren

De woning scheidende en stabiliteitswanden (bouwmuren) worden deels uitgevoerd als massieve wanden van in het werk gestort beton en / of kalkzandsteen volgens opgave constructeur, en deels uit kalkzandsteen wanden. De wanden worden per ruimte afwerkt zoals in de afwerkstaat is vermeld.

Begane grondvloer

De begane grondvloer van het gebouwde wordt ter plaatse van de entree en de bergingen uitgevoerd als een betonnen vloeren. De dikte van de vloeren, als ook de benodigde wapening, is bepaald door de constructeur. De begane grondvloer wordt aan de onderzijde voorzien van isolatie. De stallinggarage wordt bestraat met straatstenen.

Verdiepings- en dakvloeren

De verdiepings- en dakvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer met een in het werk aangebrachte betonlaag. Het platte dak wordt waterdicht gemaakt met een bitumineus dakbedekkingssysteem. De dikte van de vloeren, als ook de benodigde wapening, is bepaald door de constructeur.

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in een combinatie van sierelementen en metselwerk. De opbouw is als volgt:

- een binnen spouwblad van kalkzandsteen of prefab beton
- isolatiemateriaal
- luchtspouw
- een buitenspouwblad van sierelementen met de uitstraling van gewassen beton.

Architectonisch sierelement

De horizontale balken, de luifels en de vloerranden ter plaatse van de terrassen zijn gemaakt van sierelementen met de uitstraling van gewassen beton.

Metselwerk

Het buitenspouwblad wordt gemaakt van hoogwaardige baksteen fabrikaat Engels, kleur en afmetingen volgens monster, verwerkt in wildverband, ter plaatse van de stallinggarage en de entree deels opengewerkt en deels met terugliggende koppen. Het voegwerk is verdiept en licht van kleur.

Metaalwerk

Het hekwerk langs de terrassen wordt uitgevoerd met blank gelaagd glas. Toegang naar de stallingsgarage is mogelijk d.m.v. een speedgate die met een handzender bediend wordt en met een sleutel te openen is.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, deuren en –ramen in de gevels worden uitgevoerd in kunststof afgewerkt met een gekleurde folie. De ramen die geopend kunnen worden, worden uitgevoerd in naar binnen draaiende draai /kiepramen zoals aangegeven op de geveltekeningen. De toegang vanuit het appartement naar de buitenruimte is mogelijk d.m.v. openslaande deuren zoals op de plattegrond staat aangegeven.

Beglazing

De buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Daar waar het volgens de regelgeving noodzakelijk is, wordt doorvalveilige of letselveilige beglazing toegepast/ Door de verschillende dikten van de beglazing kan onderling een minimaal kleurverschil optreden.

Hang- en sluitwerk buiten

De buitendeuren en –ramen van het appartement worden voorzien van inbraak werend hangen sluitwerk. De cilindersloten van de buitendeuren van de appartementen worden gelijksluitend, zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn. De deur van de berging in de stallingsgarage zal eveneens te openen zijn met dezelfde sleutel. Daarnaast is er een aparte sleutel aanwezig voor de postkast die bij de woning behoort.

Daken

De betonnen platte daken worden voorzien van isolatie en een bitumineuze dakbedekking. Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht ten behoeve van de afvoer van ventilatie, rookgas, hemelwater en ontluchting van riolering. De aanlijnvoorzieningen voor dak beveiliging worden volgens de voorschriften aangebracht.

Voorzieningen voor glasbewassing

Er zijn geen speciale voorzieningen voor de glasbewassing. Alle ramen en deuren zijn van binnen- of buiten te bewassen.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren ter plaatse van de balkons en terrassen worden uitgevoerd in aluminium en zijn tegen de gevel gepositioneerd. De hemelwaterafvoeren van het dak zijn in de inpandige leidingschachten geplaatst. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het schoonwater riool van de gemeente. Het platte dak krijgt aluminium nood overstort voorzieningen. Dit zijn extra afvoeren bij de gevels, die het regenwater afvoeren indien de normale afvoeren verstopt zitten of bij extreme regenval overbelast zijn. De onderzijden van de terrassen krijgen geen afwerking.

Toegang stallingsgarage

Toegang naar de stallingsgarage is mogelijk d.m.v. een speedgate die met een handzender bediend wordt en met een sleutel te openen is. Voor bediening van het toegangshek ter plaatse van de in en uitrit van de stallingsgarage voor auto's is een toegangscontrolesysteem aangebracht, waardoor alleen bevoegde personen door middel van een handzender de stallingsgarage kunnen betreden. Per parkeerplaats wordt er één handzender meegeleverd.

INTERIEUR

Wanden en kolommen van stallingsgarage

De wanden en kolommen van de stallingsgarage worden in kalkzandsteen en / of beton uitgevoerd. De wanden van de bergingen en kastruimte worden met kalkzandsteen vellingkantblokken uitgevoerd en niet verder afgewerkt.

Wanden van de entreehallen

De wanden van de entreehallen worden voorzien van stucwerk en in kleur afgewerkt.

Vloerafwerking

In de entree, lift hal, het trappenhuis en de lift worden keramische vloertegels met plinttegels toegepast. Achter de entree pui van de hoofd-entree wordt een schoonloopmat aangebracht, aansluitend op het tegelwerk in de hal. De vloer van de bergingen, de kasten en de technische ruimten is een vlak en glad gevlinderde betonvloer en wordt niet verder afgewerkt. De stallingsgarage wordt bestraat met straatstenen. De markeringen van de parkeervakken en de nummeringen worden met witte accentbestrating aangegeven.

Plafondafwerking

De onderzijde van de betontrappen wordt uitgevoerd als gerold beton. Ter plaatse van het plafond dat zich in de stallingsgarage en de bergingen aan de onderzijde van de 1e verdiepingsvloer van de woningen bevindt, wordt een geïsoleerd plafond aangebracht. De plafonds van de kasten en de technische ruimten worden niet afgewerkt. De plafonds van de entree, lifthallen en het trappenhuis worden afgewerkt met een gipsplaat in kleur afgewerkt.

Trappen en hekwerken

De trappen en tussenbordessen in het trappenhuis worden in prefab beton uitgevoerd. Langs de muurzijde van de trappen wordt een stalen leuning gemonteerd. Ter plaatse van de begane grond wordt langs de trap een stalen hekwerk geplaatst met stripstalen spijlen.

Binnen kozijnen en –deuren

De binnendeurkozijnen van de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout. De deuren ter plaatse van de algemene ruimten worden uitgevoerd als houten deuren, de deuren naar het trappenhuis, de berging gang en de stallingsgarage worden met een glasopening uitgevoerd.

Binnen timmerwerk

De meterkasten worden voorzien van betimmering conform de eisen van de Nuts-bedrijven en regelgeving . De meterkasten van de appartementen in de lifthallen worden uitgevoerd met houten deuren in één vlak met de naastliggende wand. De binnenzijde van de meterkasten wordt uitgevoerd volgens de eisen van de nuts-bedrijven. De plafonds en de vloeren in de meterkasten worden niet afgewerkt.

Postkasten

Ter plaatse van de entree op begane grondniveau worden naast de entreedeur postkasten aangebracht voor alle appartementen. Deze postkasten hebben een aluminium briefklep en een met een sleutel afsluitbaar deurtje. Alle postkasten zijn inpandig.

INSTALLATIES

Elektra

De elektravoorziening van de bergingen in de stallingsgarage bestaat uit een 220 volt installatie en zal bestaan uit een lichtpunt met schakelaar en wantcontactdoos. Bij de oplevering ontvangt de Vereniging Van Eigenaren (VvE) een schema van de groepenindeling. De elektriciteit wordt geleverd door een nader door Belle - Vue te bepalen leverancier. Na oplevering van de algemene ruimten kan de VvE eventueel van energieleverancier veranderen. De kosten voor een wijziging zijn voor rekening van de VvE.

Liften

Het gebouw heeft een eigen lift. Op alle verdiepingen wordt een liftinstallatie met stopplaatsen aangebracht. Het hefvermogen van de liftinstallatie is 1000 kg. De liftoegang is een automatische, eenzijdig schuivende deur, voorzien van een fotocelbeveiliging.

Verlichting

De verlichting van corridors en hallen en trappenhuis wordt uitgevoerd in LED verlichting. De algemene ruimten worden voorzien van lichtpunten inclusief armaturen van voldoende sterkte. De stallingsgarage is voorzien van LED strips.

Watervoorziening

Vanaf de aansluiting op het openbaar waterleidingnet wordt via de binnen installatie het water d.m.v. een hydrofoor naar het appartement getransporteerd.

Ventilatie

De ventilatie van het trappenhuis wordt d.m.v. een overdruksysteem uitgevoerd. De stallingsgarage wordt natuurlijk geventileerd door middel van openingen in het metselwerk. De appartementen worden voorzien van een Warmte Terugwin ventilatie systeem. De gemeenschappelijke kanalen eindigen bovendaks.



OMSCHRIJVING INTERIEUR EN INSTALLATIES VAN DE WONINGEN

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden (scheidingswanden) in het appartement worden uitgevoerd in Gibo. De dikte is 70 of 100 mm. De wanden worden sausklaar afgewerkt. De woningscheidende wanden, de schacht en voorzetwanden worden geplaatst zoals op de tekening staat aangegeven. De binnenwanden van de bergingen in de stallingsgarage worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingkantblokken. De wanden worden onafgewerkt uitgevoerd.

Binnen kozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen zijn grenenhouten montagekozijnen fabrikaat Svedex zonder bovenlicht, wit afgelakt. Daar waar aangegeven worden in de technische ruimte dubbele deuren met vaste tussenstijl toegepast. De stompe binnendeuren fabrikaat Svedex worden fabrieksmatig afgelakt, voorzien van lichtmetalen krukken met rozet, waar nodig voorzien van loop of vrij/bezet sloten. Onder de deur van de toiletruimte, technische ruimte en badruimte wordt een kunststenen dorpel aangebracht. Onder de overige binnendeuren in het appartement worden geen dorpels aangebracht.

Het binnendeurkozijn van de berging in de stallingsgarage wordt een houten kozijn met stompe deur. De deuren in de stallingsgarage worden voorzien van een glasopening en voorzien van lichtmetalen krukken en schilden.

Meterkasten

De meterkasten van de appartementen in de lifthallen worden uitgevoerd met houten deuren in één vlak met de naastliggende wand. De deuren zijn afsluitbaar met een cilinderslot. De binnenzijde van de meterkasten wordt uitgevoerd volgens de eisen van de nutsbedrijven. De plafonds en de vloer in de meterkasten worden niet afgewerkt.

Plafondafwerking

De v-naden van de betonnen breedplaatvloeren van het appartement blijven zichtbaar in het plafond. De plafonds binnen het appartement worden voorzien van wit spuitpleisterwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. In deze kast wordt het plafond niet nader afgewerkt.

Vloerafwerking

Op de vloeren binnen het appartement wordt een zandcement of anhydriet dekvloer aangebracht. In de bad en toiletruimte wordt een tegelvloer aangebracht. Omdat het appartement wordt verwarmd en gekoeld via de vloer, is het belangrijk vloerbedekking te kiezen die de warmte en koelte goed doorgeeft. Niet alle soorten vloerbedekking zijn geschikt. Als de

WWW.BELLE-VUE.NU

warmteweerstand (Rc) minder is dan 0.09 m² K/W is de vloerbedekking geschikt. Bij de leverancier van de vloerafwerking kunt u de Rc waarde van de vloerafwerking (inclusief een eventuele ondervloer) opvragen. Het is van belang de leverancier over de aanwezige vloerverwarming en –koeling op de hoogte te brengen. De vloer van de berging in de stallingsgarage wordt uitgevoerd als in het werk gestorte vloer. De bovenzijde van de vloer wordt machinaal glad en vlak afgewerkt door zogenaamd vlinderen.

Wasmachine- en wasdrogeraansluiting

De opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger bevindt zich in het appartement en is op de contracttekening aangegeven met de letters 'WM' en 'WD'. De opstelplaats zal bestaan uit een elektra aansluiting voor de wasmachine en de wasdroger (aparte elektagroep), een waterkraan en een afvoerleiding met sifon. De (afvoer)leidingen blijven in het zicht.

Binnen timmerwerk

De meterkasten worden voorzien van betimmering conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. In het appartement wordt geen vloerplint aangebracht.

Schilderwerk

Het in het zicht aanwezige houtwerk wordt dekkend geschilderd.

Wandafwerking

Alle wanden worden sausklaar afgewerkt met uitzondering van de wanden in de meterkast en de wanden van de bad en toiletruimte. De wanden van de berging in de stallingsgarage worden niet afgewerkt. De overige wandafwerkingen worden uitgevoerd zoals aangegeven in de afwerkstaat.

Tegelwerk

De wanden en vloeren van de bad en toiletruimte worden voorzien van tegelwerk. In de toiletruimte wordt het wandtegelwerk tot 1.50 m hoog aangebracht, in de badkamer wordt het wandtegelwerk tot het plafond aangebracht. Het wandtegelwerk wordt uitgevoerd in Mosa, glanzend, met een witte voeg. De vloeren van de bad en toiletruimte worden voorzien van tegelwerk. Het vloertegelwerk wordt uitgevoerd in tegels, afmeting 15 x 15, in de kleur antraciet met een donkere voeg. Het tegelpatroon is recht en de wand en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.

Sanitair

In het appartement wordt Gerberit sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. De kranen die geleverd worden zijn van het merk Grohe. Het sanitair wordt geleverd volgens de omschrijving in het kleuren-schema en ruimtestaat sanitair en tegels. Op de tekeningen is de globale positie van het sanitair aangegeven.

RIOLERING

Riolering

De vuilwaterriolering van het appartement wordt aangesloten op het gemeenteriool.

Verwarmingsinstallatie / WKO

Het appartement wordt voorzien van een aansluiting op de WKO installatie (warmtepomp) met warmwatervoorziening. Op de contracttekeningen is de globale positie van deze voorziening aangegeven. De leidingen worden in de dekvloer weggewerkt. Het appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming. Er is een centrale regeling in de hoofdruimte d.m.v. een kamerthermostaat. T.p.v. de badkamer wordt er een elektrische radiator geplaatst. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van Woningborg.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is de installatie in staat de navolgende temperaturen te bereiken en te behouden:

Entree	15°C
Gang	15°C
Woonkamer	21°C
Keuken	21°C
Slaapkamer	21°C
Inloopkast	21°C
Toilet	15°C (geen verwarming)
Badkamer	22°C
Berging	onverwarmd

De installatie wordt geregeld door middel van een centrale regeling in de hoofdruimte d.m.v. een kamerthermostaat. Om de verwarmingsinstallatie te kunnen testen, vindt de aansluiting enkele weken voor de oplevering plaats. De verbruikskosten van het proefstoken zijn tot het moment van de oplevering voor rekening van de ondernemer.

Waterinstallatie

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd, compleet met hulpstukken en een watermeter. De volgende tappunten worden aangesloten op het koudwatersysteem:

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- spoelinrichting van de closetcombinatie(s);
- fonteinkraan in de toiletruimte(s);
- wastafelkraan in de badruimte(s);
- douchekraan in de badruimte(s);
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- aansluitpunt warmwaterbereider WKO.

WKO

Vanaf de WKO boiler worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken.
- wastafelkraan in de badruimte
- douchekraan in de badruimte

Ventilatie

Het appartement wordt voorzien van een Warmte Terugwin ventilatiesysteem. Er wordt 'gebruikte' lucht afgezogen in de keuken, toiletruimte, badruimte, inpandige berging en ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine. De afvoerunit wordt gemonteerd en aangesloten op een gemeenschappelijk leidingkanaal. In de betonvloer zijn luchtkanalen naar de aanvoer/afzuigpunten gestort. In de ruimte waar de ventilatie unit geplaatst wordt, worden de kanalen in het zicht gemonteerd.

De positie van de ventilatie unit is op de contracttekening aangegeven. De verse lucht wordt aangevoerd via toevoerroosters.

Elektra

In het appartement wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf. De installatie voldoet aan normblad NEN 5310 en NEN 1010, zoals dat geldt op het tijdstip van de bouwaanvraag. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. Deze groepen verdeelkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast en de berging in de stallingsgarage, welke in het zicht blijven.

In het appartement worden de wandcontactdozen en schakelaars Fabricaat Berker, met uitzondering van die in de meterkast en de berging in de stallingsgarage die van het type opbouw worden. Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen in de woning is op de contracttekening indicatief aangegeven. De plaats en aantallen van de elektrapunten zijn indicatief en kunnen dus nog wijzigen.

In de woonkamer, keuken en slaapkamer worden de wandcontactdozen geplaatst op 300 mm boven de afwerkvloer, uitgezonderd de wandcontactdozen bij de keuken opstelplaats. Deze worden geplaatst op 1200 mm boven de afwerkvloer. In de overige ruimten worden de wandcontactdozen geplaatst op 1050 mm boven de afwerkvloer. De wandcontactdoos in de meterkast wordt conform voorschriften geplaatst.

De lichtschakelaars in het appartement worden op 1050 mm boven de afwerkvloer geplaatst, uitgezonderd de lichtschakelaar bij de keuken opstelplaats. Deze worden geplaatst op 1200 mm boven de afwerkvloer. De levering en aansluiting van armaturen binnen de woning is niet bij de koopsom inbegrepen.

Ter plaatse van het terras worden per appartement 2 buiten lichtpunten van een n.n.t.b. type aangebracht die met 1 schakelaar geschakeld wordt op de binnenmuur. Ter plaatse van het terras van bn7 worden 4 buiten lichtpunten van een n.n.t.b. type aangebracht die met 2 schakelaars geschakeld worden op de binnenmuur.

Ter plaatse van de voordeur wordt een deurbelinstallatie aangebracht. Alle appartementen worden voorzien van een videofooninstallatie met elektrische deuropener ten behoeve van bediening van de centrale entree deur op begane grondniveau.

Bij de oplevering ontvangt u een schema van de groepenindeling. De elektriciteit wordt geleverd door een nader door Belle - Vue te bepalen leverancier. Na oplevering van de woning kunt u eventueel van energieleverancier veranderen. De kosten voor een wijziging zijn voor uw rekening.

Rookmelders

In het appartement worden volgens het bouwbesluit rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op de elektra installatie en worden voorzien van een batterij backup. De benodigde rookmelders zijn op tekening indicatief aangegeven en kunnen nog wijzigen.

Centrale antenne inrichting (kabel)

De woning wordt ingericht voor een aansluiting op de centrale antenne inrichting (CAI) van de machtigingshouder in de gemeente Heerhugowaard. Voor de centrale antenne inrichting wordt een aansluitpunt in de

woonkamer en een niet bedraad aansluitpunt in de hoofdslaapkamer aangebracht. De montagedoos wordt aangebracht op 300 mm boven de vloer. Tevens zal in de meterkast een Glasvezel aansluitpunt worden voorzien. De aansluiting wordt verkregen door het sluiten van een abonnement en voldoen van de entreekosten bij het centrale antenne bedrijf. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Telefoon
Voor de telefoon wordt een aansluitpunt in de woonkamer aangebracht. De montagedoos wordt aangebracht op 300 mm boven de vloer. De aansluiting wordt verkregen door het sluiten van een abonnement op het telefoonnet en voldoen van entreekosten. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Loze leidingen
In de hoofdslaapkamer wordt een loze leiding aangebracht die doorloopt tot in de meterkast. De montagedozen worden aangebracht op 300 mm boven de vloer. Via de keuzelijst kan er voor worden gekozen om deze te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

INSTALLATIE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1 Elektrische installatie
In de appartementen worden de navolgende installaties aangebracht. Elk appartement heeft een eigen nutsaansluiting uitgaande van een 3x25A hoofdaansluiting in de meterkast van het appartement.

1.1 Algemeen
1.1.1 Installatieberekening
- uitwerking volgens NEN 1010:2007+C1:2008.
- uitwerking volgens NPR 5310 (uitgave december 2008, blad 51 tabel 1 “eenvoudig”).
- rookmelders woonfunctie volgens NEN 2555 (uitgave november 2002).

1.1.2 Ontwerp
De laagspanningsinstallatie wordt geïnstalleerd volgens het gemodificeerde centraal dozensysteem. Buisleidingen van kunststof worden weggewerkt. Dozen worden in een vlak met afgewerkte wanden of plafonds afgewerkt. In berg ruimtes buiten het appartement worden de leidingen in het zicht gemonteerd. Schakel en aansluitingsmateriaal van het fabricaat Berker S1, kleur RAL 9010 o.g. Plaatsing wandcontactdozen in de keuken boven het aanrecht, in de verblijfsruimte laag en in de overige ruimtes hoog. Plaatsing wipschakelaars hoog. In berg ruimtes buiten het appartement worden schakelaars en wandcontactdozen opbouw uitgevoerd.

1.2 Installatie appartementen
1.2.1 Ontwerp
De omvang van de installatie is volgens NEN 1010:2007+C1:2008, aangevuld met:

- wisselschakeling in de woningentree bij een entree lengte die groter is dan 4 meter (voor deur- verblijfsruimte) en volgens de verkoop brochure
- ledige leiding in de keuken t.b.v. een eventuele boiler
- rookmelders in appartementen. Twee of meer rookmelders per appartement worden onderling gekoppeld. Fabricaat Hager, type TG501A 230V+9V wit, 230 volt, met back upbatterij en testknop o.g.

1.2.2 Bergingen
De installatie in de bergingen bestaat uit:
- één enkelpolige schakelaar met een dubbele wandcontactdoos
- één plafond lichtpunt

1.2.3 Verdeelinrichtingen
Appartement verdeelkast leveren en monteren. Deze bestaat uit:
- hoofdschakelaar
- twee aardlekschakelaars
- acht groepen
- aparte groepen t.b.v. het fornuis, de warmtepomp, de wasmachine en de wasdroger aansluitingen
- groepenverklaring bij de verdeelkast

1.2.4 Belinstallatie
De appartementen worden voorzien van een belinstallatie bestaande uit:
- bel drukker bij voor deur appartement
- de schel is ingebouwd in de video intercom installatie

1.2.5 Keuken installatie
De keuken installatie bestaat uit:
- twee dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht
- één enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap
- één enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser
- één dubbele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast
- één perilex wandcontactdoos t.b.v. het elektrisch koken
- één ledige leiding t.b.v. een boiler

1.2.6 Voorzieningen overige installaties (volgens de geldende norm)
De voorzieningen voor de overige installaties bestaan uit:
- één voedingsleiding naar de plaats van de warmteopwekker en de WTW
- één bedrade leiding naar de standenschakelaar bij de opstelplaats van het kooktoestel
- één bedrade leiding van de warmteopwekker naar de thermostaat
- twee buiten lichtpunten met schakelaar op binnenmuren
- vier buiten lichtpunten met schakelaar op binnenmuren (bn7)

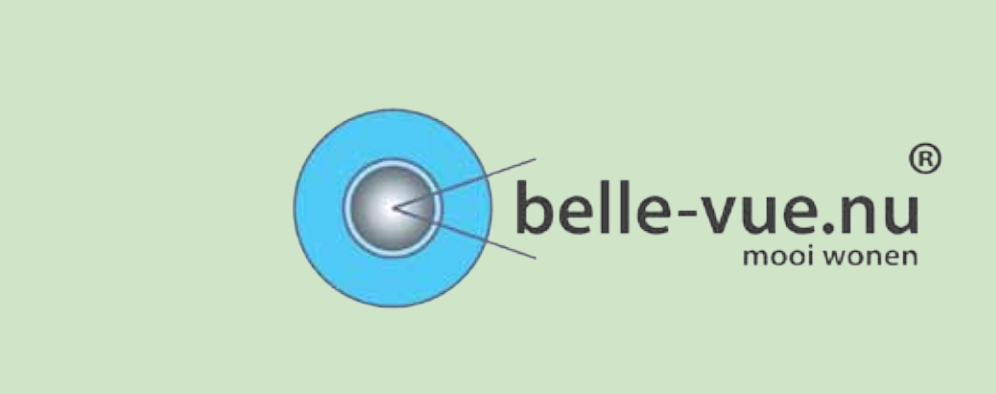
1.2.7 Wandcontactdozen en lichtpunten
Worden uitgevoerd conform NPR 5310 blad 51 tabel 1 eenvoudig

1.2.8 Aardingsinstallatie
De aarding voor het gehele blok wordt verzorgd door het energie leverend bedrijf.

1.2.9 Voorzieningen voor de telefoon en CAI in de appartementen
Aansluitpunten telefoon:
- één bedraad aansluitpunt in de woonkamer

Aansluitpunten CAI:
- één bedraad aansluitpunt in de woonkamer
- één onbedraad aansluitpunt in de hoofdslaapkamer

1.3 Installatie CVZ
1.3.1 Ontwerp
De omvang van de installatie is volgens NEN 1010:2007+C1:2008, in het trappenhuis en bij de lift wordt een wandcontactdoos geplaatst t.b.v. schoonmaakwerkzaamheden. Deze wandcontactdozen worden geschakeld door middel van een schakelaar in de CVZ kast t.b.v. de lift zullen wij een voedingskabel en een telefoonkabel naar de bovenste etage brengen. Deze voedingskabel wordt aangesloten op een 400V/25A installatieautomaat in de CVZ kast. Één voeding naar de



speedgate van de parkeergarage. In verband met de natuurlijke ventilatie geen rookmelders in de algemene ruimtes

1.3.2 Video intercom installatie
De video intercom installatie bestaat per appartement uit:
- één buitenpost met scroll paneel met kleuren camera
- één binnentoestel met Kleuren monitor in elk appartement
- deze installatie is voorbereid om eventueel nog een buitenpost met deuropener te plaatsen bij de voor deur van het appartement

1.3.3 Armaturen
In de verkeersruimtes, de trappenhuizen en technische ruimte worden EON-ALU420 LED armaturen toegepast In de luifel bij de entree worden de DRC01-maxi LED armaturen toegepast, een aantal van deze armaturen zullen worden voorzien van een noodunit In de parkeergarage worden er inbouw ledstrips geplaatst in een aluminium profiel, een aantal van deze armaturen zullen worden voorzien van een noodunit. Als vluchtweg verlichting worden de EVA LED armaturen geplaatst. De verlichting in de bergingsgangen en parkeergarage wordt geschakeld middels bewegingsmelders. De verlichting onder de luifel wordt geschakeld middels een astroklok in de CVZ kast.

2 Klimaattechniek

2.1 Algemeen
2.1.1 Installatieberekening
Uitgangspunten voor de capaciteit van de installatie is de warmteverliesberekening volgens ISSO 51 Zekerheidsklasse A (maximale zekerheid).
- laagste buitentemperatuur : - 10 °C
- windsnelheid : 5 m/s
- nachtverlagingsperiode : n.v.t.
- nachtverlaging : n.v.t.
- opwarmtijd : 2 uur
- opwarmtoeslag : 2,5 W/m²
- belendende temperatuur : 15 °C
- bedrijfswijze : continu

Temperaturen die behaald moeten worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken voor zover daarin een verwarmingselement is geplaatst:
- verblijfruimtes zoals woonkamer, slaapkamer, keuken 20 °C
- verkeersruimtes zoals gang, hal en overloop 15 °C
- douche- en/of badruimte 22 °C
- toiletruimte ± 15 °C
gegarandeerde ruimtetemperatuur bij de aangegeven buitentemperatuur, mits betreffende ruimte voorzien is van een verwarmingselement en/of

vloerverwarming.

Om de goede werking van de installatie te kunnen garanderen is de installatie voorzien van

- overdruk ventiel, tegen te hoge druk in de installatie, afgesteld op max. 3 Bar;
- expansievat voor drukbehoud en het opvangen van expanderend water als gevolg temperatuurverschillen van het cv-water.

Om energie verlies tot een minimum te beperken worden de cv-leidingen, welke in onverwarmde ruimte zijn gesitueerd, geïsoleerd (bijv. kruipruimten en achter knieschotten). Voor de berekening van het warmteverlies is rekening gehouden met balansventilatie.

2.1.2 Voorzieningen door overige disciplines:

- Elektrische voorziening t.b.v. de warmtepomp
- Elektrische voorziening t.b.v. de handdoekradiator
- Bedrade buisleiding voor de kamerthermostaat
- Bedrade buisleiding voor de buitenvoeler
- Waterzijdig aansluiten boiler
- Overloopleiding vlakbij opstelling warmtepomp en boiler

2.2 Installatie

2.2.1 Ontwerp

De verwarmingsinstallatie is ontworpen als een vloerverwarmingssysteem t.b.v. alle te verwarmen ruimten en bijbehorend warmtapwatersysteem. Alle vloerverwarmingsgroepen worden ingeregeld op de juiste waterhoeveelheid.

2.2.2 Systeem

Er wordt een zogenaamd tweepijps laag-temperatuursysteem toegepast met een aanvoer temperatuur van $\pm 45^{\circ}\text{C}$ en een retourtemperatuur van $\pm 35^{\circ}\text{C}$.

2.2.3 Warmtebron

De appartementen worden voorzien van een warmtepomp met een bijbehorende 150 liter boiler die een warmtapwatercapaciteit heeft vergelijkbaar met Gaskeur CW5, zolang de voorraad van de boiler strekt. Als bronsysteem wordt een gesloten verticale bodemwarmtewisselaar van voldoende capaciteit toegepast. De warmtepomp wordt d.m.v. geïsoleerde leidingen in de schacht aangesloten op het gesloten bronsysteem met tussenplaatsing van een open verdeler met pomp.

2.2.4 Regeling

De regeling voor verwarming / verkoeling in het gehele appartement wordt verzorgd door de bij de warmtepomp behorende hoofdthermostaat.

2.2.5 Vloerverwarming

In het gehele appartement wordt vloerverwarming als hoofdverwarming toegepast. De v.v. verdeler wordt op een nog nader te bepalen plaatst gesitueerd. Voor de berekening van de afgifte van de vloerverwarmingsinstallatie wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een maximale Rc-waarde van 0,07m²K/W.

2.2.6 Verwarmingslichaam

In de badkamer wordt aanvullend een elektrische handdoekradiator aangebracht.

2.2.7 Leidingen

De geïsoleerde kunststof leidingen tussen de warmtepompen en de bodemwisselaars worden aangebracht in de schachten.

De kunststof leidingen tussen de warmtepompen en de vv-verdelers worden aangebracht in de afwerkvloer, bevestigd op de ondervloer.

Het ontwerp van de verwarmingsinstallatie is afgestemd op ons ontwerp van de waterinstallatie, ter voorkoming van eventuele aangroei van de legionella-bacterie.

2.2.8 In bedrijf stellen

De vloerleidingen worden afgeperst en de installatie wordt beproefd.

De klimaatinstallatie wordt voor de oplevering in bedrijf gesteld.

2.2.9 Fabricaat en materiaal keuze

<i>Materiaal</i>	<i>Fabricaat</i>	<i>Type</i>
Inlaatcombinatie:	Pentec o.g.	Ubic
Zichtleidingen:	Benteler o.g.	
Vv.slangen	WTH o.g.	
Vloerleidingen:	Uponor o.g.	

3 Sanitairtechniek

3.1 Algemeen

3.1.1 Installatieberekeningen, uitgangspunten en uitvoering

Goten en hemelwaterafvoeren	: volgens NEN 3215 en NTR 3216.
Binnen riolering	: volgens NEN 3215 en NTR 3216.
Waterinstallatie	: volgens NEN 1006 en de Waterwerk bladen.

Voordruk bij afleverpunt waterleverend bedrijf : minimaal 200 kPa

Voordruk bij tappunten : minimaal 100 kPa

Stroomsnelheid : max. 1,5 m/s

De meest recente uitgave is hierbij van toepassing.

3.1.2 Beproeven

Woninginstallaties worden beproefd volgens regelgeving en normeringen (BRL 6000).

3.1.3 Voorzieningen door overige disciplines:

- Elektrische voorziening tbv de boiler.
- Elektrische voorziening tbv het verwarmingselement haspelkast
- Elektrische voorziening tbv de drukverhogingsinstallatie
- Elektrische voorziening tbv de verwarmingslint riolering parkeergarage

3.2 Goten en hemelwaterafvoerinstallatie

3.2.1 Hemelwaterafvoer hoge platte dak

Het hemelwater op het hoge platte dak wordt afgevoerd middels inpandige traditionele hemelwaterafvoeren, uitgevoerd in Dyka Sono geluidsreducerend PVC.

3.2.2 Hemelwaterafvoer dakterrassen

Het hemelwater van de dakterrassen wordt afgevoerd middels hemelwaterafvoeren aan de buitengevel uitgevoerd in aluminium. De hemelwaterafvoeren worden ter hoogte van de dakterrassen aangesloten op lijngoten langs de gevels van de appartementen.

3.2.1 Bijzonderheden

De inpandige hemelwaterafvoeren worden thermisch geïsoleerd ter voorkoming van condensvorming.

3.2.2 Toegepaste materialen

<i>Materiaal</i>	<i>Fabricaat</i>	<i>Type</i>
Inpandige hwa's	Dyka o.g.	DykaSono
Hwa's dakterrassen	Meilof Riks o.g.	Aluminium
Verzamelriolering	Dyka o.g.	PVC dikwandig
Dakafvoeren	Dyka o.g.	Aluminium

3.3 Binnenriolering

3.3.1 Ontwerp

De vuilwaterriolering wordt aangebracht vanaf alle waterlozende sanitaire toestellen en apparaten tot een aansluiting op de buitenriolering.

De installatie wordt uitgevoerd als gescheiden systeem, in vrij verval.

3.3.2 Bijzonderheden

De rioolbuizen tbv de afvoeren in de appartementen worden aangebracht in de stortvloeren en aangesloten op de standleidingen in de schachten.

De standleidingen uitkomend in de parkeergarage worden aan het plafond van de parkeergarage gekoppeld en horizontaal versleept

De standleidingen worden aangesloten op een verzamelriolering in de kruipruimte. I.v.m. mogelijk vorstgevaar in de "open" parkeergarage worden de horizontaal versleepte rioolbuizen aan het plafond voorzien van een verwarmingslint en isolatie. De hydrofooruimte wordt voorzien van een vereiste schrobput, waarvan het riool samen met de afvoer van de UG in de werkkast apart wordt aangesloten op de vuilwater verzamelriolering van de appartementen. De standleidingen in de schachten worden uitgevoerd in Dyka Sono, geluidsreducerend PVC. Om aan de geluidnormen in de aangrenzende ruimtes te voldoen zullen de bouwkundige schachten eveneens moeten voldoen aan de gestelde eisen. Alle overige rioleringen worden uitgevoerd in gerecycled PVC buizen met hulpstukken.

Ten behoeve van de vuilwaterafvoer van de gootsteen in appartementen wordt een afgedopt afvoerpunt aangebracht boven de vloer op de standaard plaats. De keukenleverancier sluit hier op aan inclusief een overloop en sifon. De ontluichtingsleidingen worden aangesloten op de dakverzamelkappen en op de individuele rioolontluichtingsdakdoorvoeren.

Leidingdoorvoeren door brandwerende scheidingswanden worden voorzien van een brandmanchet van voldoende waarde.

3.3.3 Toegepaste materialen

<i>Materiaal</i>	<i>Fabricaat</i>	<i>Type</i>
Buisleidingen en hulpstukken	Dyka o.g.	PVC dikwandig
Standleidingen	Dyka o.g.	PVC dikw./DykaSono
Rioolontluichtingskappen	Dyka o.g.	PP/aluminium

3.4 Koud- en warm tapwaterinstallaties

3.4.1 Ontwerp

De koudwaterinstallatie wordt aangebracht vanaf de door het waterleverend bedrijf te verzorgen invoer tot in de hydrofooruimte en aangesloten op de volgende koudtapwaterpunten:

- de drukverhogingsinstallatie
- de tappunten in de appartementen
- de ug met close-in boiler in de werkkast
- brandslanghaspel in de parkeergarage

Om bij een minimaal gegarandeerde voordruk van 200 kPa bij het levering-spunt van het waterleverend bedrijf te voldoen aan de vereiste voordruk van 100 kPa bij het hoogste tappunt wordt een drukverhogingsinstallatie geplaatst. De warmwaterinstallatie wordt aangebracht vanaf de warmtap-waterbereider in de technische ruimte naar en aangesloten op de warmtap-waterpunten in het appartement.

3.4.2 Bijzonderheden

Ten behoeve van de koud- en warmwataansluiting van de keukenmengkraan worden afgedopte aansluitpunten aangebracht boven de vloer op de standaard plaats: de keukenleverancier sluit hier op aan. De onder klimaat-techniek genoemde voorraadboilers worden waterzijdig aangesloten. Levering en plaatsing watermeters inclusief meterbeugels worden door het waterleverend bedrijf verzorgd;T.b.v. de nutsinvoeren worden de benodigde invoermantelbuizen aangebracht. Koudwaterleidingen in schachten worden voorzien van isolatie om condensvorming te voorkomen. Het ontwerp van de waterinstallaties wordt afgestemd op het ontwerp van de verwarmings-installatie ter voorkoming van eventuele aangroei van de legionella-bacterie.

3.4.3 Toegepaste materialen

Materiaal	Fabricaat	Type
- buisleidingen	Uponor o.g.	kunststof
- isolatie koudwater leiding in schacht	Armaflex o.g.	SH 11/13mm
- drukverhogingsinstallatie	Duijvelaar o.g.	2-pomps

3.5 Sanitair

3.5.1 Omschrijving sanitair

Kleur wit, tenzij anders omschreven.

3.5.2 Closetcombinatie

Aanbrengen in de toiletruimte en badkamer (bwnr. 7), zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- inbouwreservoir Geberit Duofix UP 320
- frontbedieningspaneel Geberit Sigma01, chroom
- wandcloset diepspoel Villeroy&Boch O.Novo
- closetzitting met deksel Villeroy&Boch O.Novo

3.5.3 Fonteincombinatie

Aanbrengen in de toiletruimte, zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- fonteinbakje Villeroy&Boch O.Novo Compact 36cm
- toiletkraan Grohe Eurostyle Cosmo 23039002
- verchromde hoekstopkraan
- plugbekersifon met muurbuis, chroom

3.5.4 Douchecombinatie

Aanbrengen in de badkamer en doucheruimte (bwnr. 7), zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- thermostatische douchemengkraan Grohe Grohtherm 1000
- stel s-koppelingen ½”x¾” met rozet verchromd
- glijstangset Grohe Tempesta New II 27598 verchromd
- doucheput met RVS rooster 15x15cm, Dyka

3.5.5 Badcombinatie

Aanbrengen in de badkamer, zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- kunststof duobad Villeroy&Boch O.Novo 180x80cm
- badafvoer met waste Viega
- thermostatische badmengkraan Grohe Grohtherm 1000
- stel s-koppelingen ½”x¾” met rozet verchromd
- badset Grohe Tempesta New II 27798

3.5.6 Bidetcombinatie

Aanbrengen in de badkamer (bwnr. 7), zoals op tekening aangegeven bestaande uit:

- installatie element Geberit Duofix
- wandbidet Villeroy&Boch O.Novo
- bidetmengkraan Grohe Eurostyle Cosmo 33565002
- afvoerset, chroom

3.5.7 Wastafelcombinatie

Aanbrengen in de badkamer en doucheruimte (bwnr. 7), in aantal volgens tekening, bestaande uit:

- wastafel Villeroy&Boch O.Novo 60cm
- wastafelmengkraan Grohe Eurostyle Cosmo 2337320
- verchromde hoekstopkranen
- spiegel 60x40cm
- planchet Villeroy&Boch O.Novo 60cm
- plugbekersifon met muurbuis, chroom

3.5.8 Gootsteencombinatie

Leidingwerk afgedopt op de standaard plaats. Leveren, plaatsen en aansluiten keukenmengkranen en afvoergarnituren wordt door de keukenleverancier verzorgd.

3.5.9 Wasmachineaansluiting

Aanbrengen in de bijkeuken, zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- beluchterkraan met ingebouwde keerklep
- afvoergarnituur Mc Alpine wit

3.5.10 Vaatwasseraansluiting

Wordt door de keukenleverancier verzorgd.

3.5.11 Uitstortgootsteencombinatie

Aanbrengen in de werkkast beg.gr., zoals op tekening aangegeven, bestaande uit:

- uitstortgootsteen Sphinx 300 61cm
- aluminium emmerrooster
- wandmengkraan Grohe Costa 31182
- stel s-koppelingen ½”x¾” met rozet verchromd
- afvoergarnituur Mc Alpine wit

3.6 Brandblusvoorzieningen

3.6.1 Brandslanghaspel

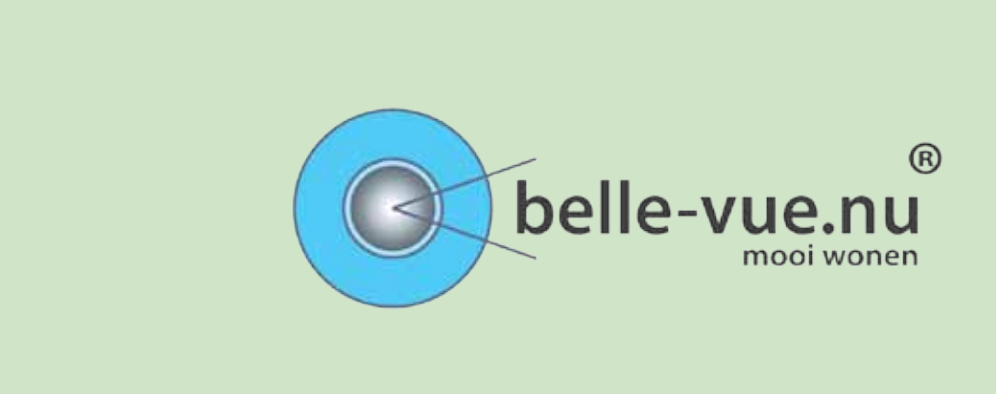
De parkeergarage wordt voorzien van één brandslanghaspel aangesloten op de waterinstallatie en gemonteerd in een opbouw haspelkast. I.v.m. mogelijk vorstgevaar in de “open” parkeergarage is de haspelkast geïsoleerd en voorzien van een elektrisch verwarmingselement met thermostaat.

4 Ventilatietechniek

4.1 Algemeen

4.1.1 Installatieberekening

- Luchtkanalenberekening met als uitgangspunt NEN 1087.
- Luchtsnelheid in hoofdkanalen ten hoogste 5 m/s.
- Luchtsnelheid in aftakkingen naar rooster 3 m/s.



- Inregeling/inmeten luchthoeveelheden bij afmontage per appartement type waarbij steekproefsgewijs controlemetingen worden verricht.

4.1.2 Aanleg kanaalwerk

- Luchtkanalen volgens de LUKA normen, luchtdichtheidsklasse C.
- Kanalenwerk gebeugeld aan wand, vloer, plafond of opgenomen in de betonopstort van de verdiepingvloeren.

4.1.3 Voorzieningen door overige disciplines:

- Elektrische voorziening t.b.v. de wtw-units.
- Bedrading t.b.v. de standenschakelaars in de appartementen

4.2 Installatie

4.2.1 Ontwerp

De appartementen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem (wtw) volgens bouwbesluit en NEN 1087/berekening systeem D (mechanisch afzuigen en luchttoevoeren). De installatie is ontworpen als afzuigsysteem voor de badkamer, toiletruimte, keuken en bijkeuken en luchttoevoeren nabij de toegangsdeuren in de verblijfsruimten. De keukens worden door de keukenleverancier voorzien van recirculatie wasemkappen.

4.2.2 Units

De wtw-unit wordt gemonteerd in de technische ruimte en is standaard voorzien van een bypass voor de nacht-/vrije koeling en wordt aangesloten met akoestische flexibele slangen. De regeling vindt plaats middels een 4 standenschakelaar met filterindicatie. I.v.m. de capaciteit wordt appartement bwnr. 7 voorzien van 2 stuks wtw-units.

4.2.3 Kanalen

Wanddikte kanalen volgens LUKA norm.

De ventilatiekanalen tbv de afzuig- en toevoerventielen in het appartement worden uitgevoerd als instortkanalen, opgenomen in de betonopstort van de verdiepings- en dakvloer. De luchtafvoer van de wtw-units wordt als individueel kanaal in de leidingschacht opgenomen en aangesloten op een dakverzamelkap boven de schacht. Het kanaal wordt uitgevoerd in ronde spiraalgefelste buis en wordt voorzien van 25mm dikke steenwollamellen-deken. De luchttoevoer van de wtw-unit wordt uitgevoerd als een instort-kanaal opgenomen in opgenomen in de betonopstort van de verdiepings-vloer en voorzien van een in kleur gemoffeld gevelrooster. De kanalen worden waar noodzakelijk voorzien van een brandklep.

4.2.4 Dakdoorvoeren

Voor de ventilatieafvoeren en de rioolontluchting in de schachten naast de lift wordt per schacht een dakverzamelkap toegepast. Voor de natuurlijke ventilatie van het trappenhuis en de liftschacht worden de benodigde dubbelwandige dakdoorvoeren toegepast.

TOEGEPASTE MATERIALEN

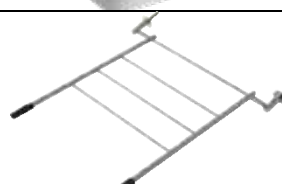
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	In de woning Schakelmateriaal Berker o.g. S1 Wand inbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	In de berging buiten de woning Schakelmateriaal Berker o.g. Opbouw Wand opbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Gang/overloop Rookmelder Hager o.g. TG501A 230V + 9V Plafond opbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Meterkast Groepenkast ABB HAF o.g. HAD3333 met extra 3 fase automaat (niet op foto)	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Verkeersruimtes / trappenhuizen Armaturen ETK o.g. EON-ALU420 Wand/plafond opbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Luifel entree Armaturen ETK o.g. DRC01-maxi Plafond inbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	parkeergarage Armaturen ETK o.g. led lijn Plafond inbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Parkeergare, verkeersruimtes Armaturen ETK o.g. EVA vluchtweg verlichting met zelftest Plafond opbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Nabij entree appartementencomplex Buitenpost met kleuren camera Vercoma o.g. CPV-7403/2H Wand opbouw	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	In de woonkamer van elk appartement Binnenpost met kleuren display Vercoma o.g. TEKNA Plus Color Wand opbouw	

Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	In technische ruimte appartementen WTW-unit Brink o.g. Excellent 400 Wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Keuken Regeling Brink o.g. 4 standen met filterindicatie Wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Keuken / toiletruimte / badkamer / bijkeuken Afzuigventiel J.E. Stork o.g. STC Plafond / wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Woonkamer / slaapkamers Toevoerventiel J.E. Stork o.g. STH Plafond / wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Buitengevel Toevoerrooster Ventilair o.g. Afmeting 300x100mm (in ntb Ral kleur) Gevel	

Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Technische ruimte Warmtepomp Itho o.g. WPU Vloer	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Technische ruimte Voorraadboier Itho o.g. SVV 150 Wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Woonkamer Hoofdregeling Itho o.g. MFT Wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer Handdoekradiator Jaga o.g. Helios, elektrisch Wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Nader te bepalen Vloerverwarmingsverdeler Wth o.g. C2050 Wand	

TOEGEPASTE MATERIALLEN

Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Toiletruimte / Badkamer (bwnr. 7) Wandcloset met zitting Villeroy&Boch O.Novo aan inbouw wc-element	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Toiletruimte / Badkamer (bwnr. 7) WC-element (inbouw) Geberit Duofix 111.308 tegen de wand / op de vloer	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Toiletruimte / Badkamer (bwnr. 7) Frontbedieningspaneel Geberit Sigma 01, chroom aan wc-element	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Toiletruimte Fonteinbak Villeroy&Boch O.Novo (kraan fictief) aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Toiletruimte Toiletkraan Grohe Eurostyle Cosmo 23039002 op fonteinbak	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer / Doucheruimte (bwnr. 7) Wastafel Villeroy&Boch O.Novo aan wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer / Doucheruimte (bwnr. 7) Wastafelmengkraan Grohe Eurostyle Cosmo 2337320 op de wastafel	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer (bwnr. 7) Bidet Villeroy&Boch O.Novo aan installatieelement	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer (bwnr. 7) Bidetmengkraan Grohe Eurostyle Cosmo 33565002 op het bidet	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer / Doucheruimte (bwnr. 7) Douchemengkraan Grohe Grohtherm 1000 34146 aan de wand	

Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer / Doucheruimte (bwnr. 7) Glijstangset Grohe Tempesta New II 27598 aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer Ligbad 180x80cm Villeroy&Boch O.Novo op de vloer	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer Badmengkraan Grohe Grohtherm 1000 34156 aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Badkamer Badset Grohe Tempesta New II 27798 aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Werkkast Uitstortgootsteen Sphinx 300 aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Werkkast Emmerrooster Sphinx 300 op de ug	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Werkkast Wandmengkraan Grohe Costa-L 31182 aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Werkkast Elektrische boiler Daalderop 15 liter Close-up aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Parkeergarage Haspelkast Ajax o.g. Varigrip 790x790 + vorstbeveiliging aan de wand	
Toepassing/ruimte Product Fabrikaat Type Montage	Parkeergarage Brandslanghaspel Ajax o.g. Smalhaspel ¾" – 30 meter aan de wand	

OPDRACHTGEVER
Belle-Vue Wonen BV
Jan Glijnisweg 52-B
1702 PD Heerhugowaard
T (072) 534 80 60
www.belle-vue.nu

ARCHITECT
Korth Tielens Architecten
Overtoom 197
1054 HT Amsterdam
T (020) 427 28 25
www.korthtielens.nl

AANNEMER
De Geus Bouw
Dijk 30
1721 AE Broek op Langedijk
T (0226) 316 244
www.geusbouw.nl

CONSTRUCTEUR
Pagter Bouwconstructies
Schieland 18
1948 RM Beverwijk
T (06) 200 347 64
www.pagterbouwconstructies.nl

ONTWIKKELAAR
Diemeer Vastgoed Management
Jan Glijnisweg 52-B
1702 PD Heerhugowaard
T (072) 534 80 60
www.dvmbv.nl

CIVIELE AANNEMER
Aannemersbedrijf Offeringa
Rustenburgeweg 171
1703 RV Heerhugowaard
T (072) 571 04 77
www.offeringa.eu

AANNEMER
Aannemersbedrijf Offeringa
Rustenburgeweg 171
1703 RV Heerhugowaard
T (072) 571 04 77
www.offeringa.eu

INSTALLATEUR
Schouten Techniek
De Marowijne 47
1689 AR Zwaag
T (0229) 291 500
www.schoutentechniek.nl

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Soms is het echter nodig enkele wijzigingen met betrekking tot het hierin getoonde door te voeren. Derhalve maken wij een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen van welke aard dan ook. Alle informatie in deze brochure is dan ook indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

WWW.BELLE-VUE.NU

VERKOOPINFORMATIE

Belle-Vue Wonen BV
(072) 534 80 60
www.belle-vue.nu
info@belle-vue.nu

